

**MINISTERE DES CLASSES MOYENNES,
DU TOURISME ET DU LOGEMENT**

**Service Construction/Acquisition
Subvention d'intérêt
Bonification d'intérêt**

Tél.: Instruction Primes: 478-48 61
Subventions d'intérêt/
Bonification d'intérêt: 478-48 55/48 59

Aides au Logement
Coin Avenue Gaston Diderich
Boulevard Gr.-D. Charlotte
L-1420 LUXEMBOURG

**Service des
Améliorations de l'habitat**

Tél.: 478 - 48 82
478-4888

DEMANDE EN OBTENTION

- de l'aide pour la **construction** d'un logement
- de l'aide pour l'**acquisition** d'un logement (antérieurement habité)
- de la **subvention d'intérêt pour** Acquisition Construction
 Améliorations
- de la **garantie de l'Etat**
- de la **prime d'épargne**
- du complément de prime compensant partiellement **les frais d'honoraires de l'architecte ou de l'ingénieur-conseil** pour l'élaboration d'un plan en vue de la construction ou de l'amélioration d'un logement
- de la **bonification d'intérêt pour** Acquisition Construction
 Améliorations
- de l'aide pour l'**amélioration de l'habitat**
- de l'aide pour **aménagement spéciaux pour handicapés physiques**

_____ **Réservé à l'Administration** _____

DATE D'ENTREE:

Décision:

Date: _____

Numéros des
~~dossiers~~ antérieurs

No dossier

(Réservé à l'Administration)

Date de la demande des pièces	Nature des pièces	Date d'entrée des pièces
_____	acte notarié terrain/logement	_____
_____	plan de la construction daté et signé par l'architecte	_____
_____	facture acquittée par l'architecte	_____
_____	autorisation de bâtir (Commune)	_____
_____	expertise	_____
_____	certificat des allocations familiales	_____
_____	certificat de salaire du requérant, du conjoint, du concubin	_____
_____	certificat indemnité Caisse de Maladie, congé de maternité	_____
_____	certificat d'études du requérant, conjoint, concubin	_____
_____	certificat de cessation de travail du conjoint	_____
_____	acte de mariage	_____
_____	acte de naissance du requérant, conjoint, concubin	_____
_____	jugement de divorce	_____
_____	autre pièce	_____
_____	cartes de séjour du requérant, conjoint, concubin	_____
_____	photocopies, livrets d'épargne	_____
_____	données prêts + banque	_____
_____		_____
_____		_____

Prière de remplir la présente en imprimé!
DEMANDEUR

Réservé à
l'Administration

Nom _____

Profession

Prénom _____

Matricule nationale | | | | | | ANNEE | | | | | MOIS | | | | | JOUR

né(e) à _____

Profession _____

date de mariage | | | | | | 1 | 9 | | |

Lieu de mariage _____

Nationalité _____

Etat civil

Etat civil: célibataire marié(e) veuf(ve) divorcé(e) séparé(e) de fait

Domicile: _____
No Rue

L- | | | | | Code postal _____ Localité _____

Tél.: _____
privé

a déjà bénéficié d'une aide au logement oui non

Tél.: _____
bureau

CONJOINT

Profession

Nom _____

Prénom _____

Etat civil

Matricule nationale | | | | | ANNEE | | | | | MOIS | | | | | JOUR

né(e) à _____

Profession _____

Nationalité _____

Etat civil: célibataire marié(e) veuf(ve) divorcé(e) séparé(e) de fait

Code localité

a déjà bénéficié d'une aide au logement oui non

sollicite

l'aide pour un(e) maison unifamiliale appartement
 maison de commerce

sis(e) à: L- _____
(Code postal, localité, rue. numéro)

Enfants bénéficiaires d'allocations familiales et qui vivent au ménage

No matricule | | | | | ANNEE | | | | | MOIS | | | | | JOUR

| | | | | ANNEE | | | | | MOIS | | | | | JOUR

No matricule | | | | | ANNEE | | | | | MOIS | | | | | JOUR

| | | | | ANNEE | | | | | MOIS | | | | | JOUR

No matricule | | | | | ANNEE | | | | | MOIS | | | | | JOUR

| | | | | ANNEE | | | | | MOIS | | | | | JOUR

Autres personnes qui vont habiter le logement

Nom Prénom Date de naissance Lien de parenté

0 Prime de **Construction** (Nouvelle construction)

- Lotissement réalisé par FONDS DU LOGEMENT SNHBM COMMUNE _____ autres
- Travaux entamés le _____ pas commencés
 achevés
- Gros oeuvre et toiture terminés vers _____

Prime d'acquisition (Pour les logements déjà antérieurement habités)

Prime d'épargne

(Institut financier)

(No du livret d'épargne)

Complément de prime pour FRAIS D'ARCHITECTE

- en cas: de nouvelle construction
 d'amélioration resp. d'agrandissement, transformation

Subvention d'intérêt

Prêt/crédit auprès _____
(Institut financier) (Numéro de compte)

Montant du prêt pour la construction l'acquisition Fr. _____
 l'amélioration Fr. _____ (prière de bien vouloir remplir page 5 sub b) et g))

durée _____ ans, taux d'intérêt de _____ % l'an

! certificat de l'institut financier à annexer s.v.pl. !

Autres aides touchées que celles prévues par la présente demande (Epargne logement, subvention pour familles nombreuses, etc.)

Bonification d'intérêt pour enfant(s) à charge

Prêt/Crédit auprès _____
(Institut financier) (Numéro de compte)

Montant du prêt pour la construction l'acquisition Fr. _____
 l'amélioration Fr. _____ (prière de bien vouloir remplir page 5 sub b) et g))

durée _____ ans, taux d'intérêt de _____ % l'an

! certificat de l'institut financier à annexer s.v.pl. !

Autres aides touchées que celles prévues par la présente demande (Epargne logement. subvention pour familles nombreuses, etc.)

Garantie de Etat (à remplir par l'institut financier)

Je soussigné certifie:

- que le(s) requérant(s) Sollicite(nt) un crédit de _____ francs.
au taux d'intérêt de _____ % l'an. d'une durée de _____ ans;
- que les conditions de crédit sont conformes à celles figurant dans le spécimen déposé auprès du Ministère;
- que le crédit sera consenti à condition que l'Etat garantisse le montant de _____ francs;
- que le crédit correspond aux conditions de la loi du 25 février 1979 (articles 3 à 10) et au règlement grand-ducal de la garantie de l'Etat de la même date. ainsi que de la loi du 23 juillet 1983 (art. 1er al. 1er);
- que le(s) requérant(s) rempli(ssent) les conditions d'épargne prescrites par la loi et les règlements

Nom, Prénom: _____

Fonction: _____

Institut financier: _____

_____, le _____

Signature

C La PRIME POUR L'AMELIORATION et l'AIDE POUR PERSONNES HANDICAPEES PHYSIQUES

a) Pour ce qui concerne les travaux, il s'agit:

- d'AMELIORATIONS** (A la date du commencement des travaux, le logement doit avoir au moins 30 années d'existence)
Prière de joindre un **certificat afférent!**
- d'AMENAGEMENTS SPECIAUX POUR PERSONNES HANDICAPEES PHYSIQUES** (L'année de construction n'est pas considérée.)
Prière de joindre un **certificat médical!**
- de l'AGRANDISSEMENT DE LA SURFACE HABITABLE** (L'année de construction n'est pas considérée.)
Prière de joindre les **plans!**
- de l'AMENAGEMENT D'UN LOGEMENT** afin de permettre à deux ménages (générations) de vivre séparément, (L'année de construction n'est pas considérée.)
Prière de joindre les **plans!**

b) Nature des **TRAVAUX**: _____

c) Les travaux sont/seront **entamés** le _____ sont/seront achevés vers le _____
(Des travaux achevés depuis plus d'une année ne sont plus considérés!)

d) **Coût** approximatif des travaux: _____ francs
(Prière de joindre d'éventuels devis!)

e) **Financement** des travaux: par vos propres moyens (livret d'épargne)
 par prêt bancaire

f) Le requérant a dû recourir à un architecte ou un ingénieur conseil
 oui non

g) - Pour ce qui concerne le logement, il s'agit

- d'une maison unifamiliale
- d'une maison de rapport (appartement studio)
- _____ (autre: maison de commerce, dépendance, propriété agricole, etc.)

- L'immeuble fut **construit** en _____ (Prière de joindre un certificat!)

- Il est totalement partiellement pas du tout construit sur caves.

- Le logement comporte _____ pièces d'habitation, dont _____ chambres à coucher.

h) Le requérant est propriétaire CO-propriétaire
 usufruitier locataire du logement

Prière de joindre le titre de propriété resp. l'acte documentant l'usufruit!

i) - Le logement est (sera) occupé exclusivement par son propre ménage à partir du _____

- Le logement sera entièrement partiellement occupé par son propre ménage.

j) Le requérant a déjà touché une aide pour amélioration handicapés physiques
(dossier No _____)

k) **Compte courant** numéro _____ auprès de _____

Le(s) demandeur(s) déclare(nt):

- a) avoir parfaite connaissance des clauses et conditions de la réglementation en vigueur;
- b) que ni lui, ni son conjoint, ne sont propriétaires, resp. usufruitiers d'un autre logement, à l'exception du logement qu'occupent éventuellement parents/enfants, pour exploiter ensemble une entreprise agricole, viticole, artisanale ou commerciale;
- c) que seul le ménage habitera le logement d'une façon permanente, pendant 10 années consécutives, à compter de la date d'allocation de l'aide:
- d) que le logement concerné ne sera, même en parti, utilisé à des fins autres que d'y habiter;
- e) avoir connaissance que:
- si le logement était vendu resp. donné en location, même partiellement, dans le délai de 10 années,
 - si l'(les) aide(s) étai(en)t allouée(s) sur des déclarations sciemment inexactes ou incomplètes;
 - le montant de(s) l'aide(s), augmenté des intérêts prévus par le législateur, à compter de la date d'allocation, serait remboursable sans délai;
 - pour sûreté et garantie d'un remboursement éventuel du montant de(s) l'aide(s), une hypothèque légale pourra être inscrite à leurs propres frais;
 - les renseignements fournis sont conservés dans une banque de données autorisée par règlement grand-ducal;
 - les aides seront refusées, si le(s) requérant(s) a (ont) fait donation de sa (leur) fortune à un tiers ou si le financement de l'acquisition ou de la construction du logement peut être réalisé entièrement par leurs propres moyens financiers;
 - le revenu à prendre en considération est le revenu imposable au sens de l'article 7 de la loi du 4 décembre 1967 concernant l'impôt sur le revenu, augmenté de tous les autres revenus, même non soumis à l'impôt dont dispose le requérant, son conjoint et toute autre personne qui vit avec le requérant en communauté domestique;
- f) ne pas bénéficier / avoir bénéficié d'une aide quelconque de la part de l'Etat sur le prêt subventionné.
En cas d'allocation prière de spécifier l'aide obtenue:

-
- g) avoir fait toutes les déclarations qui précèdent de bonne foi, et qu'il(s) est (sont) disposé(s) à fournir, sur première demande du Ministère du Logement resp. des Services compétents, toute pièce justificative. En outre, il(s) autorise(nt) ces Services à (faire) vérifier toute donnée fournie partout où besoin sera, et de prendre auprès de l'Administration des Contributions tout renseignement concernant ses (leurs) revenu(s) et fortune imposables.

_____, le _____

Signature(s)

PIECES A JOINDRE:

- Copie de l'autorisation de bâtir émise par l'Administration Communale
- Facture des frais et honoraires, acquittée et certifiée par l'architecte ou l'ingénieur-conseil
- Plan de la construction resp. de la transformation daté et signé par l'architecte ou l'ingénieur-conseil
- Certificat de salaire c I requérant conjoint _____
- Acte de mariage établi par l'Administration Communale
- Acte de naissance requérant conjoint _____
- Copies de livrets d'épargne (concernant les 3-5 dernières années)
- Certificat concernant le commencement des travaux de maçonnerie
- Copie de la carte de séjour (recto-verso) / du passeport
- Certificat de cessation de travail d'un des deux conjoints de la part du Centre d'Affiliation et de Perception des Cotisations commun aux Institutions de la Sécurité Sociale, 125, route d'Esch, Luxembourg, tél.: 40 14 1-1
- Certificat des données du prêt par l'institut financier (en annexe)
- Extrait semestriel trimestriel établi par l'institut financier, renseignant sur tout prêt concernant le logement
- Certificat de la Caisse d'Allocations Familiales attestant pour combien d'enfants vous touchez les allocations familiales (tél. 47 71 53-1)
- Acte notarié, du terrain resp. du logement, daté et signé
- Acte de divorce / pièce de divorce (. . . comparution)
- Certificat de composition de ménage
- Devis
- Certificat concernant l'année de construction du logement